

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: 15 St-1005/13

Dužnik: SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74

OIB: 00187161711

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU " siječanj - ožujak" 2021. godine.

O imovini stečajnog dužnika i dalje je vođen ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem: Ovr. 2276/2020. (ranije broj: Ovr-2088/19), radi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

U odnosu na ranije izvješće, došlo je do slijedeće promjene, jer je na prvom ročištu za skupnu prodaju nekretnina, održanom dana 04.03.2021.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, u z.k.ul br. 1754 k.o. Klara i to kat. čest.br.

2788/1 u naravi ORANICA MRKŠINA površine 2733 m²

2788/2 u naravi ORANICA MRKŠINA površine 528 m²

2788/3 u naravi ORANICA MRKŠINA površine 512 m²

2788/4 u naravi ORANICA MRKŠINA površine 512 m²

2788/5 u naravi ORANICA MRKŠINA površine 515 m²

2788/6 u naravi ORANICA MRKŠINA površine 850 m²

2788/7 u naravi ORANICA MRKŠINA površine 165 m²,

dosuđene su kupcu-ovrhovoditelju Experta grupa d.o.o. Požega, za cijenu od 1.300.000,00 kn koji je bio jedini i ujedno najpovoljniji ponuditelj. Kupac je ujedno razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama.

Rješenjem o dosudi Sud je odredio da se kupac oslobađa uplate kupovnine, budući je njegova tražbina višestruko viša od kupovnine.

Unovčenjem naprijed navedenih nekretnina u ovršnom postupku stečajna masa je u cijelosti unovčena pa su ispunjeni uvjeti za pristupanje završnoj diobi sukladno odredbi članka 288. Stečajnog zakona.

S obzirom da u ovršnom postupku ovršni sud nije razlučnom vjerovniku naložio plaćanje kupovnine, radi podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznos tih sredstava predlažem da odredi stečajni sud.

Obračun troškova i obveza stečajne mase stečajni upravitelj će dostaviti sudu u roku 8 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u cijelosti unovčena, ali budući da je unovčenje izvršeno u ovršnim postupcima, a kupac svih predmeta stečajne mase je razlučni vjerovnik Experta grupa d.o.o. iz Požege, ovršni sudovi nisu istog obvezali na plaćanje kupovnine, pa stoga na stečajnom žiro-računu nema promjena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj dostaviti će sudu prijedlog završne diobe sa prijedlogom završnog popisa, obračunom do sada nastalih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i završni račun stečajnog upravitelja s prijedlogom sudu da zakaže završno ročište sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona.

U Ivancu, 09. 04. 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.